

Referat fra Lellinge Beboerforenings årsmøde 2018

Årsmødet blev afholdt den 16. november 2018 i gymnastiksalen på Lellinge Skole. I år forsøgte vi at starte med mad kl. 18.30 og gå til selve årsmødet kl. 19.30. Der deltog 44 stemmeberettigede medlemmer i årsmødet.

Bestyrelsesformand Ulla Nygaard bød velkommen og foreslog Bjarne Pedersen som dirigent.

1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere

Årsmødet valgte Bjarne Pedersen som dirigent, og han konstaterede, at årsmødet var lovligt indvarslet med de påkrævede minimum 14 dages varsel. Årsmødet var indkaldt via opslag på hjemmesiden, i nyhedsbrevet på A-standeren i byen. Medlemmer uden mailadresse havde fået indkaldelse i deres postkasse.

Jan Meilby blev valgt som referent, Ebba Larsen og Bettina Slotsvang blev stemmetællere.

2. Formandens beretning

Formand Ulla Nygaard fremlagde sin beretning med følgende hovedpunkter:

Vi er vokset det seneste år. 350 medlemmer har vi været oppe på, så vi har nået vores mål for tilvækst med 50 nye medlemmer i løbet af året. Dog har vi mistet enkelte blandt andet på grund af fraflytning.

Der er i dag 499 på vores Facebook-side "dit Lellinge". Der har været en del kritik på Facebook af bestyrelsen, som ikke ville følge en vilkårlig afstemning om at gøre siden til en lukket side. Vi har opfordret til, at man stillede forslag om det på dette årsmøde, for at få debatten her, om, hvad vi i bestyrelsen ser som fordele ved en åben side. Men der er ikke kommet noget forslag. Den dårlige og til tider perfide tone i debatten har været medvirkende til, at Randi Lintrup ikke ønsker at fortsætte i bestyrelsesarbejdet.

Et år med mange begivenheder. Vi har haft en fuldtallig bestyrelse på 7, og vi har haft 3 aktive suppleanter. Det har været en glæde for mig at være en del af denne bestyrelse, hvor vi har haft mange gode og berigende diskussioner. Vi har formået at gøre vores fællesskab og forening stærkere.

Jeg håber, I alle er enige med mig i, at beboerforeningen har gjort det godt. Det skyldes ikke mindst vores fælles engagement i bestyrelsen, samt opbakningen fra alle jer i byen.

Om foreningsnetværket. Vi har i dette år været værter sammen med Brugsen i foreningsnetværket, men der har ikke været meget gang i aktiviteterne. Det er alligevel lykkedes at tale sammen foreningerne imellem, hvilket vi tænker er fint.

Vi har arrangeret Fastelavn sammen med Kirken og har gennemført Danmarks Naturfrednings Forenings affaldsindsamling sammen med Idrætsforeningen og Brugsen. Og så har vi lige haft Halloween sammen med Kirken. Alle er succesfulde aktiviteter som fastholder et godt samarbejde foreningerne imellem, uanset hvordan foreningsnetværket udvikler sig.

Vi har selvfølgelig også haft vores egne aktiviteter som banko-aftener, Skt. Hans arrangementet uden bål og info-aften om Multihuset.

Vi har prikket til Brugsen om foreningsnetværket, og venter på et udspil derfra om, hvor Brugsens bestyrelse mener, at deres initiativ skal bære hen.

Info-skærm. Ved indgangen til Brugsen findes et andet fælles projekt i foreningsnetværket, nemlig den fælles info-skærm. Den kører ikke optimalt. Vi mangler en aftale om drift og indhold. Vi mangler afklaring af, hvem der kan lægge info op og vi mangler undervisning i at lægge på til foreningerne. Men også her har vi valgt at lade Brugsens bestyrelse styre begivenhedernes gang. Lokalplanen for boligerne på skole og SFO-grundene. Her har vi - traditionen tro - spillet en aktiv rolle, og vi kan sagtens sige højt, at det er beboerforeningens fortjeneste, at der kun kan bygges i ét plan ind til nærmeste naboer til skolegrunden. Disse naboer ligger meget tæt på den kommende bebyggelse.

Multihuset har været den altoverskyggende opgave for beboerforeningen - og for Idrætsforeningen - i det seneste år. Byggeriet burde være i gang nu, og Multihuset skulle ifølge planerne stå færdigt inden årsskiftet, men der har været ufatteligt meget tomgang og problemer. Man er ikke en gang kommet i jorden, og det skyldes stor sløvhed fra kommunens side. Vi har oplevet lange pauser mellem møderne med os, aflyste møder og handlinger uden om os. I sommer fik vi nok af forvaltningen og henvendte os til politikerne, fordi vi intet hørte til kontraktvilkårene som ellers lovet. Det eneste, vi blev stillet i udsigt var, at der sikkert ikke blev råd til to af de fire omklædningsrum.

Det var økonomiske årsager, der lå til grund for at sløjfe to omklædningsrum og dommeromklædningen, selvom vi tidligere havde fået en forsikring om, at de ville være en del af løsningen og være indeholdt i de bevilligede 8 mio. kr. Og så kom sommeren - nærmest uventet - og forsinkede al information og kontakt fra forvaltningen endnu en gang.

Men i slutningen af september måned blev vi igen indkaldt, denne gang for at blive præsenteret for indholdet i den kontrakt, som var indgået med Dansk Halbyggeri, som fik byggeopgaven. Indholdet i kontrakten og tidsplanen præsenterede vi for jer i oktober måned på en info-aften i klubhuset. I så en præsentabel løsning. Vi får vores Multihus med fire omklædningsrum og dommeromklædning. Men som I nok kan huske, var flere ting skrevet ud af kontrakten. Der manglede midler til at gøre klublokalet færdigt, til inventar i omklædningsrummene og til at genetablere petanquebanen. Det kan komme med, hvis kontoen for uforudsete udgifter ikke bliver brugt op.

Men lige nu mangler der altså midler til færdiggørelse af klublokalet, til inventar i omklædningsrummene og samt til genetablering af petanque-banerne. Nogle af politikerne i Ejendoms- og Teknikudvalget hviker os i ørene, at manglerne kan udbedres omkring 200.000 kr., og at det sikkert vil være muligt at finde midlerne.

Vi har holdt fælles bestyrelsesmøde med Idrætsforeningen, for at finde en prioritering af, hvilken mangler, der skal udbedres først, hvis der bliver penge til det. Vi er blevet bedt om at prioritere. Prioriteringen skal sendes til forvaltningen inden nytår, og vi vil indsende prioriteringen under protest. Vi mener nemlig, at Køge Kommune skal betale hele Multihuset. Vi prioriterer udbedring af manglerne i følgende rækkefølge: Inventar i omklædningsrum, petanque-baner og til sidst klublokalet. Prioriteringen også et taktisk valg.

Brug af denne gamle gymnastiksal. I husker sikkert, at vi er blevet lovet, at vi kan bruge faciliteterne i gymnastiksalbygningen frem til, at Multihuset står færdigt. Det er blevet besluttet

af politikerne og fastholdt i hele forløbet indtil nu, hvor forvaltningen alligevel har bebudet at sende alle vores aktiviteter ud i byen fra årsskiftet. Det skyldes, at der fra 2019 åbenbart skal betales leje for lokalerne på skolen som en del af købsaftalen med den nye ejer Vestergård Nielsen. En situation, som vi ingen indflydelse har haft på.

Jeg har skrevet til borgmester Marie Stærke om problemstillingen, men har endnu ikke fået svar. Andre borgere i byen har været i kontakt med andre politikere, og seneste udvikling er, at formanden for Kultur- og Idrætsudvalget Anders Bork har bedt os om et møde. Arbejdsgruppen, hvor Idrætsforeningen og vi er med, håber at der på dette møde kan findes en acceptabel løsning på vores lokale problem.

Lån eller leje af lokaler i Multihuset. Det sidste jeg vil fortælle om er, at Kultur- og Idrætsforvaltningen har fortalt os, at de ikke kender os som forening, hverken arkivet, seniorklubben eller resten af beboerforeningen. Vi findes ikke i deres system over foreninger, der kan låne eller leje lokaler i Køge Kommune. Men det er en tåbelig udmelding til netop den forening, der repræsenterer Lellinge som er en af interessenterne i byens kultur- og idrætsliv. Vi har indgået i kommunens behovsundersøgelse, vi har stået skoleret for at få vores vedtægter ændret, så de er i overensstemmelse med folkeoplysningsloven, og alligevel kender de os ikke? Det er noget vrøvl, og vi kan kun opfatte det som vrangvilje.

Vi har knoklet for at få et Multihus, men vi skal åbenbart ikke have mulighed for at benytte det uden at betale leje dyr husleje. Arrogancen bliver fuldstændig, når vi i flere omgange har samarbejdet med forvaltningen om at få tilpasset vores vedtægter, og nu bliver mødt af en mur af bureaukrati. Vi oplever, at forvaltningen ikke ønsker at få forholdene bragt på plads.

Det ender derfor med, at vi igen må tage kontakt til politikerne, for at finde en løsning som vi kan leve med. Vi skal som foreninger i Lellinge i det mindste kunne råde over et klublokale, som vi har kunnet hidtil sammen med idrætsforeningen. Vi vil kunne deles om klublokalet på samme vilkår, som vi har gjort siden pavillonen blev sat op i 1978.

Om arkivet. Senere på dagsordenen vil jeg fremlægge årets beretning fra arkivet, da Henning Mathiesen ikke kan være her i aften.

Afslutningsvis. Det er min anden beretning på et årsmøde i beboerforeningen, men det er også min sidste beretning. Jeg er på valg, men genopstiller ikke, da jeg snart fraflytter Lellinge. Det har været en sjov og meget interessant periode for mig og hele bestyrelsen. Men det har til tider også irriterende og meget slidsomt.

Formandens beretning blev godkendt efter få bemærkninger og spørgsmål.

3. Beretning, samt fremlæggelse af revideret regnskab og fastsættelse af kontingent for eventuelle udvalg under beboerforeningen, såfremt dette fremgår af udvalgets vedtægt / forretningsorden

Seniorklubben:

Finn Hoffmann fortalte om de mange aktiviteter i seniorklubben i løbet af året. Finn oplyste derudover, at han fortsætter endnu et år som formand for seniorklubben. Han er optaget af genhusningen af seniorgymnastikken, og bebudede, at seniorklubben vil arbejde for fortsat at få adgang til lokaler uden betaling sammen med resten af beboerforeningen.

Arkivet:

Ulla Nygaard fortalte - på vegne af Henning Mathiesen - om arkivet, som har haft til huse på skolen, men som er blevet opsagt til årsskiftet. Arkivet blev flyttet til midlertidige lokaler i Borups lokalarkiv den 22. november.

Det er fortsat muligt at aflevere materiale, men nu direkte til Henning, som vil bruge vinterperioden på at få en ny hjemmeside. Den udvikles i samarbejde med Peter Friis fra bestyrelsen.

Det har været en stille og vanskelig periode for arkivet, mens vi venter på Multihuset.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Birthe gennemgik det fremlagte regnskab.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet tre forslag:

Aktivitetsplan. Planen skal ses som en øvelse på nye tider, idet Køge Kommune stiller krav om en aktivitetsplan.

Aktivitetsplanen blev enstemmigt vedtaget.

Forretningsorden. Forretningsorden for bestyrelsen beskriver, hvordan bestyrelsen skal arbejde. Forretningsordenen blev enstemmigt vedtaget.

Formuen. Bestyrelsen bad om accept til at kunne råde over op til 130.000 kr. af formuen i forbindelse med færdiggørelsen af Multihuset.

Flere satte spørgsmålstegn ved at melde et beløb ud til at gøre kommunens arbejde færdigt. Men bestyrelsen betonedede i debatten, at forslaget skulle ses bredere end det. Pengene skal kunne bruges til faciliteter, som kommunen ikke har stillet os i udsigt, og til andre formål til gavn for borgerne i Lellinge.

I debatten blev forslaget kædet sammen med forvaltningens formodede indgreb mod beboerforeningens og underudvalgenes (seniorklubben og arkivet), og den formodede fratagelse af vores mulighed for at benytte Multihuset.

Bestyrelsen var enig i den holdning, der kom til udtryk, at vi også betaler skat i Lellinge, og at det er kommunens opgave at gøre Multihuset færdigt samt at lade byens foreninger fortsat have lokaler til rådighed uden betaling.

Bestyrelsen var også enig i at dele af formuen kan anvendes som en sidste udvej.

Herefter blev forslaget vedtaget med 27 stemmer for, 2 stemmer imod mens resten af deltagerne hverken stemte for eller imod.

6. Kontingent

Der var enighed om, at kontingentet fortsætter uændret.

7. Budget for næste år

Birthe fremlagde bestyrelsens forslag til et budget for det næste år.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Birthe Hansen, Jan Meilby, Preben Larsen og Ulla Nygaard var på valg. Birthe, Jan og Preben ønskede genvalg. Ulla ønskede ikke at genopstille.

Bestyrelsen foreslog Susanne Kirkeby som nyt medlem af bestyrelsen. Der var ikke andre forslag. Herefter blev Birthe Hansen, Jan Meilby, Preben Larsen og Susanne Kirkeby valgt til bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter

Jan Poulsen og Bjarne Pedersen var på valg og ønskede genvalg. Randi Lintrup ønsker ikke at genopstille. Bestyrelsen foreslog Kenneth Hansen som ny suppleant. Der var ikke andre forslag. Jan Poulsen blev valgt som 1. suppleant, Bjarne Pedersen blev 2. suppleant og Kenneth Falck Hansen blev valgt som 3. suppleant.

10. Valg af revisor

Torben Ellegaard og Gitte Ellegaard blev begge genvalgt som revisorer.

11. Valg af revisorsuppleant

Max Vilby blev valgt som revisorsuppleant.

12. Evt.

Der blev talt om at flytte skolens flagstang.

Således vedtaget på årsmødet i Lellinge Beboerforening 16. november 2018

Jan Meilby, referent og bestyrelsesmedlem



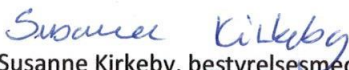
Birthe Hansen, bestyrelsesmedlem



Peter Friis, bestyrelsesmedlem



Susanne Kirkeby, bestyrelsesmedlem



Brian Sørensen, bestyrelsesmedlem



Preben Larsen, bestyrelsesmedlem



Søren Ree Andersen, bestyrelsesmedlem

