

Bemærkninger og forslag til lokalplan 1062 Multihus på Lellinge Stadion

fra arbejdsgruppen mellem Lellinge IF og Lellinge Beboerforening, Brian Sørensen, Peter Friis, Jan Meilby og Ulla Nygaard

til Teknik og Miljøforvaltningen tmf@koege.dk senest 2. november 2017.



Lellinge Beboerforening arrangerede et borgermøde om lokalplanforslag 1062 på vegne af arbejdsgruppen. Mødet blev holdt den 9. oktober 2017 med cirka 50 deltagere. Vi har på baggrund af debatten og vores egen opfølgning følgende bemærkninger til lokalplanforslag 1062:

Om områdets anvendelse

Under afsnit om Miljøvurdering står der på side 9: *"Multihuset kommer til at rumme aktiviteter, som tidligere var tilknyttet gymnastiksalen på Lellinge Skole"*

Arbejdsgruppens kommentar: Beskrivelsen er ikke fyldestgørende idet Multihuset også kommer til at rumme de aktiviteter, som er tilknyttet klublokalet i pavillonerne i dag. Ud over Idrætsforeningens aktiviteter er det blandt andet klubaktiviteter for Seniorklubben i Lellinge Beboerforening. Desuden kommer Multihuset til at rumme Lellinge Lokalarkiv, som også er en del af Lellinge Beboerforening, og som i dag har lokaler på Lellinge Skole.

Såvel Seniorklubbens som Lokalarkivets aktiviteter er beskrevet i den behovsanalyse, som Køge Kommune lod udarbejde i 2015, og som indgår i notatet til punkt 98 på dagsordenen i Kultur- og Idrætsudvalgets møde i august 2015 om erstatningsfaciliteter. Analysen har desuden været grundlaget for arbejdsgruppens forhandlinger med Kultur- og Idræt om netop Multihuset.

Arbejdsgruppens ændringsforslag: *Sætningen ændres til: "Multihuset kommer til at rumme aktiviteter, som tidligere var tilknyttet gymnastiksalen og det midlertidige lokale til lokalarkiv på Lellinge Skole, samt aktiviteter, som indtil nedrivningen af pavillonen har været tilknyttet klublokalet i pavillonen på stadion."*

Områdets anvendelse § 3: *"Lokalplanområdet må kun anvendes til rekreativt formål i form af stadion med boldbaner og multihus med minihal, omklædningsrum, depot mv. samt tilhørende parkering."*

Arbejdsgruppens kommentar: Vi ønsker, at det bliver tydeliggjort i §3, at Multihuset skal kunne rumme de aktiviteter, som er beskrevet ovenfor, og som ligeledes indgår i omtalte behovsanalyse.

Arbejdsgruppens ændringsforslag: *"Lokalplanområdet må kun anvendes til rekreativt formål i form af stadion med boldbaner og multihus med minihal, omklædningsrum, klublokale til foreningsaktiviteter, depot mv. samt tilhørende parkering."*

Om petanquebanen på stadion

Lokalplanforslaget henviser til Matrikelkort og kort med angivelse af byggefelt. Det fremstår i bilaget som om, at der ikke i dag findes en petanquebane på stadion. Petanquebanen ligger i det felt, der anvises til kommende parkeringsområde.

Arbejdsgruppens kommentar: Det er et udtalt ønske fra borgermødet, at parkeringspladsen kommer til at ligge uden om petanquebanen. Borgerne i Lellinge ser ingen grund til, at petanquebanen nedlægges eller flyttes, idet man frygter, at der vil gå midler fra Multihusets sparsomme bevillinger hertil.

Arbejdsgruppens ændringsforslag: Parkeringsfeltet deles op i to, så den eksisterende petanquebane, som ligger i hjørnet af det angivne parkeringsfelt hen mod den eksisterende pavillon, bevares. Parkeringen kan placeres lige frem for indkørslen, som nu angivet, og hvor der kan etableres handicapparkering m.m. samt til højre, hvor pavillonen ligger i dag. Vi opfordrer til, at det kommende parkeringsareal anlægges med grus som overflade.

Om byggefeltet

Byggefeltet ligger i den nuværende 5-mandsbane på stadion, og arbejdsgruppen ser ligesom Kultur- og Idræt ingen anden mulig placering på stadion med mindre der skal inddrages dele af en 11-mandsbane. Det kan ingen være interesseret i.

På borgermødet blev der udtrykt stor bekymring for Multihusets placering ikke mindst fra beboerne i ejendommen Overdrevsvejen 13, som vil få direkte udsigt til den kommende bygning. Også andre borgere udtrykte bekymring over placeringen i forståelse med og sympati for disse naboer.

Arbejdsgruppens kommentar: Vi henstiller til, at placeringen af Multihuset og udformningen af det sker under størst mulig hensyntagen til naboerne i ejendommen Overdrevsvejen 13.

Med venlig hilsen

Arbejdsgruppen mellem Lellinge IF og Lellinge Beboerforening
Brian Sørensen (2874 3931), Peter Friis (3068 8510), Jan Meilby (2012 7810) og Ulla Nygaard (2250 0132)

