

Multihuset i Lellinge – status pr. 1. oktober 2017

Forslag til lokalplan for stadionområdet er i høring fra 5. oktober til 2. november. Vi har holdt møder med Kultur- og Idræt i 2017 og med de politiske partier om vores nye Multihus, som har fået 8 mio. kr.

I to omgange har Køge Byråd bevilget penge til det kommende Multihus i Lellinge. En bevilling i august på 6 mio. kr. overførte penge fra salget af skolen, sådan som politikerne havde lovet os. I september blev der indgået budgetforlig for de næste år, og her fik vi yderligere 2 mio. kr. til Multihuset.

Nu er der udarbejdet et lokalplanforslag, som viser, hvor det kommende byggeri skal placeres på stadion. Forslaget er i offentlig høring i 4 uger fra 5. oktober til 2. november.

Derfor inviterer Lellinge Beboerforening til borgermøde på vegne af den arbejdsgruppe, der har forhandlet med politikere og embedsmænd. Mødet holdes **mandag den 9. oktober kl. 19.30-21.00 i gymnastiksalen på Lellinge skole.**

Arbejdsgruppen fra idrætsforeningen og beboerforeningen har tidligere nikket ja til en skitse til Multihus, der er lidt større og lidt dyrere end arkitektens oplæg inden for budgetrammen på 6 mio. kr. Det store Multihus vil koste knapt 8 mio. kr.

Der lægges op til i forslaget til lokalplan, at det gamle klubhus rives ned. ETK har gennemgået det og fundet råd, skimmelsvamp og rotter. Klubhuset var en brugt pavillon, der blev stillet op på Lellinge Stadion i 1978, og nu er den udtjent.

Hold øje med Facebook, www.ditlellinge.dk og beboerforeningens nyhedsbrev for yderligere information.

Arbejdsgruppen: Brian Sørensen (tlf. 28 74 39 31) og Peter Friis fra Idrætsforeningen, Jan Meilby og Ulla Nygaard (tlf. 22 50 01 32) fra Beboerforeningen.



Placering af Multihuset på stadion

I forslaget til lokalplan for stadion er byggeområdet for Multihuset placeret.

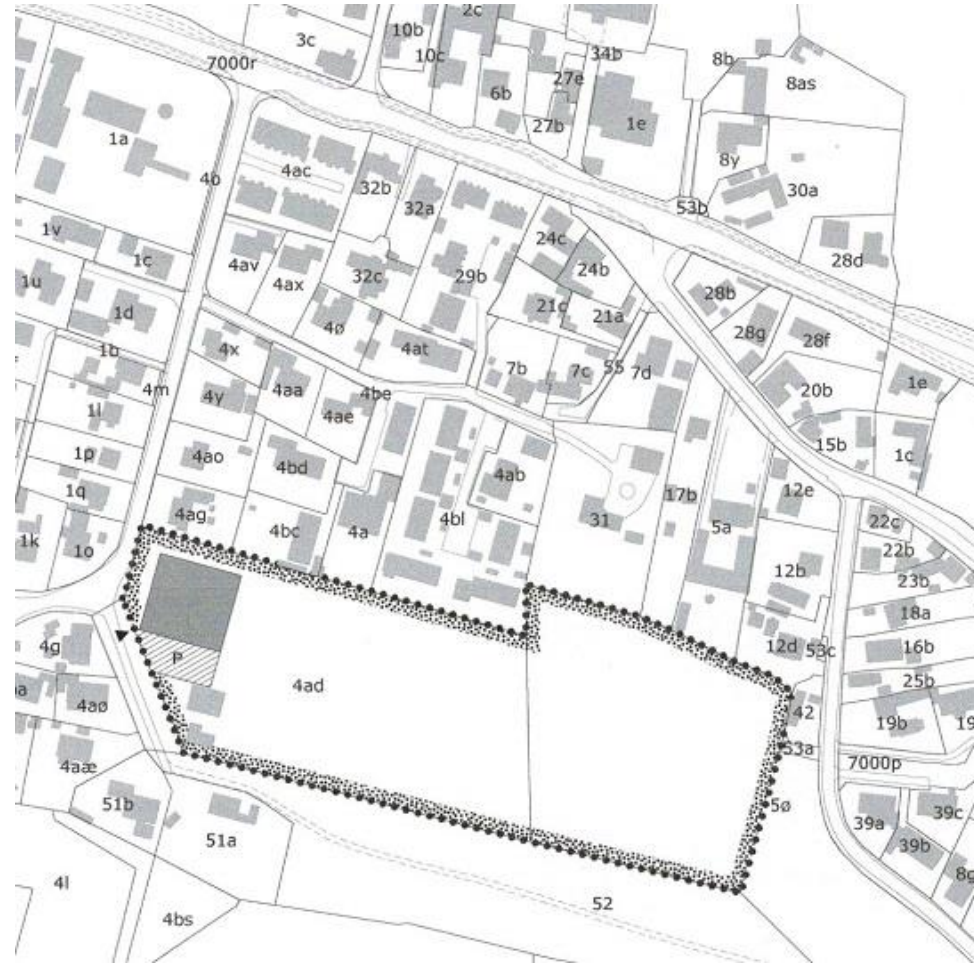
Placeringen har arbejdsgruppen nikked ja til, fordi det er det eneste sted på stadion, hvor Multihuset kan placeres uden, det går ud over de to 11-mandsbaner.

I tidligere diskussioner har forslag om andre placeringer uden for stadion været fremme, men vi må erkende, at det vil være alt for dyrt at placere Multihuset eksempelvis på det tidligere banelegeme.

Byggefeltet er angivet som den mørke firkant øverst i venstre hjørne af stadion ud mod Overdrevsvejen. Måleforholdet er 1:3000, og det betyder, at der kan bygges op til 1089 kvadratmeter.

Men så mange kvadratmeter kan der ikke blive tale om for 8 mio. kr.

Arbejdsgruppen har været i dialog med Kultur- og Idræt, og ud fra møderne skønner vi, at det bliver muligt at opføre knapt 670 kvadratmeter.



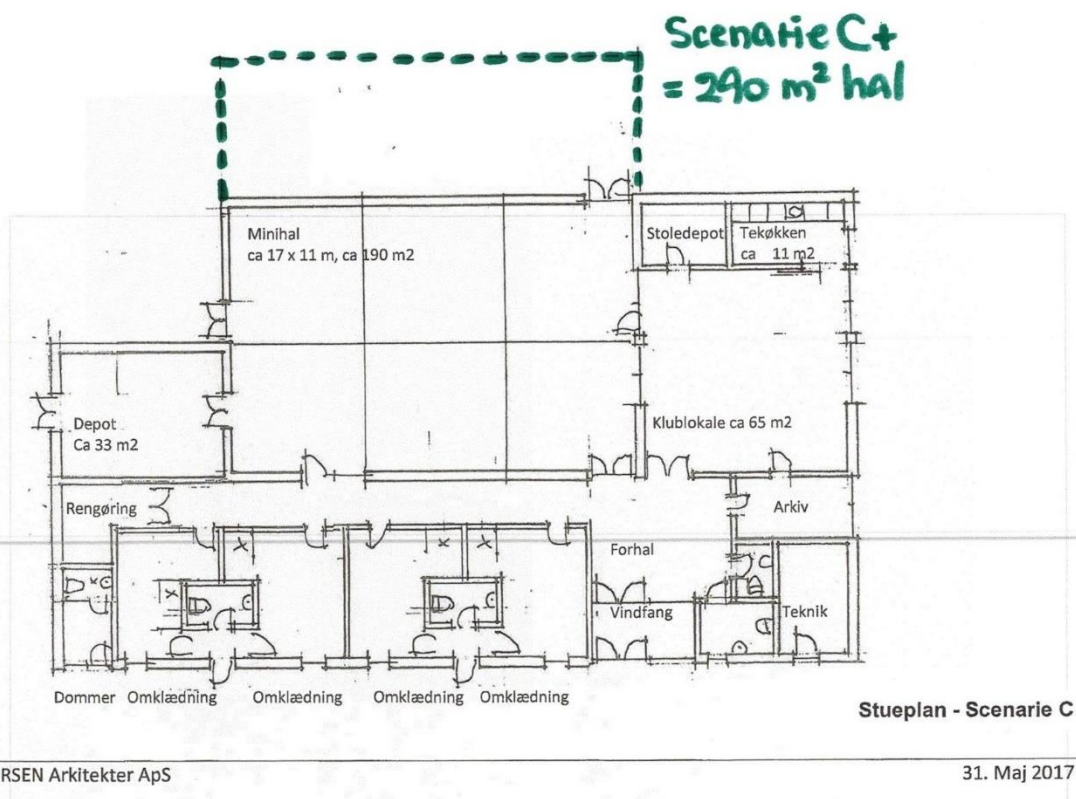
Arbejdsgruppen: Brian Sørensen (tlf. 28 74 39 31) og Peter Friis fra Idrætsforeningen, Jan Meilby og Ulla Nygaard (tlf. 22 50 01 32) fra Beboerforeningen.

Multihus på 670 kvadratmeter, som vi ønsker det

Multihuset bliver opført i beton og stål som såkaldt modulbyggeri. Det er den billigste måde at bygge haller på i dag, og det vil give os mest for pengene. Arbejdsgruppen har argumenteret for at få omklædningsfaciliteter, der svarer til nutidens krav med dommeromklædning, og med omklædningsrum både til damer og herrer – og både til hjemmehold og udehold.

Programoplæg

Alternative forslag - Minihal Lellinge



Scenarie C er arkitektens bedste forslag. Det var cirka 1 mio. kr. dyrere end budgetrammen.

Det har den bedste indretning, det største klublokale, et særskilt køkken, et ekstra depot så vi får to depoter, og det integrerer vores lokalhistoriske arkiv i klublokalet.

Vi ønsker en udbygning af C til C+, som den grønne stiplede linje viser, og som gør hallen 100 kvadratmeter større, i alt 290 kvadratmeter.

Forslag C+ vil koste knapt 2 mio. kr. mere, og derfor er vi super glade for den ekstra bevilling i budgetforliget på 2 mio. kr.

C+ giver os ikke alt – vi vil i visse situationer stå med for få omklædningsrum, når der er fodboldkampe og aktivitet i hallen samtidig. Men vi mener, at vi kan leve med de gener, det vil give.

Arbejdsgruppen: Brian Sørensen (tlf. 28 74 39 31) og Peter Friis fra Idrætsforeningen, Jan Meilby og Ulla Nygaard (tlf. 22 50 01 32) fra Beboerforeningen.

Nye forhandlinger med kommunen, når lokalplanen er vedtaget

Scenarie C+ er endnu kun et forslag. Vi er stillet nye forhandlinger i udsigt efter lokalplanens vedtagelse. Vi er også stillet i udsigt at få hjælp til at søge Lokale- og Anlægsfonden om yderligere penge. Det var et tilsagn vi fik i forbindelse med budgetforliget.

Flere penge kan være med til at skabe en endnu bedre kvalitet i det nye Multihus i Lellinge. Men vi har også andre ønsker til Multihuset, der som navnet angiver er mere end blot idrætsfaciliteter.

Multihuset skal rumme alle de aktiviteter, vi indtil nu har haft i byen. Det vil blandt andet sige aktivitetsmuligheder for vores aktive Seniorklub, bevarelse af vores lokale arkiv og fortsættelse af de aktiviteter, som Lellinge Beboerforening har stået for igennem rigtig mange år.

Derfor ønsker vi, at Lellinge som bysamfund skal have en række fortrin i Multihuset, som jo bliver en kommunal bygning, og som sådan kan lejes ud til hvem som helst i Køge kommune. Hvordan det skal kunne foregå med at give fortrin ved vi endnu ikke, men det går vi i dialog med kommunen om.

Det praktiske om byggeperiode m.m.

Mange spørgsmål er endnu ubesvarede:

Hvornår starter byggeriet, og hvornår forventes det færdigt?

Hvem skal udføre byggeriet, og hvordan informeres vi om gener undervejs?

Kan vi fortsat regne med, at gymnastiksalen på skolen er tilgængelig for os indtil Multihuset står færdigt?

Hvor flyttes petanquebanen hen, hvis placeringen af den nye P-plads tvinger dens flytning?

Vi ved det ikke, men Arbejdsgruppen mellem Lellinge IF og Lellinge Beboerforening fortsætter dialogen med Køge Kommune, så vi løbende kan give svar på de mange spørgsmål.



Arbejdsgruppen: Brian Sørensen (tlf. 28 74 39 31) og Peter Friis fra Idrætsforeningen, Jan Meilby og Ulla Nygaard (tlf. 22 50 01 32) fra Beboerforeningen.