

Lellinge den 12. oktober 2013

Lellinge Beboerforening
v/ Finn Hoffmann
Nørreledet 3
4600 Køge

Til:

Køge Kommune
Rådhuset, Torvet 1
4600 Køge

Høringssvar fra Lellinge Beboerforening til forslaget til Kommuneplan 2013 for Køge Kommune

Her følger høringssvaret fra Lellinge Beboerforening til det fremlagte forslag til Kommuneplan 2013 for Køge Kommune.

Lellinge Beboerforening har valgt at opdele sit høringssvar til Køge Kommune i tre dele:

1. Den første del omhandler det helt overordnede; den regionale planlægning. Beboerforeningen er godt klar over, at der er forskel på en Kommuneplan og en Regionplan, men da en bestemt udvikling ude i regionen påvirker udviklingen i Køge, har vi valgt at medtage et afsnit om det regionale i dette høringssvar.
2. Anden del handler om hele Køge Kommune.
3. Tredje del omhandler selve Lellinge.

Indledningsvis vil Lellinge Beboerforening godt tilkendegive, at vi er meget tilfredse med at vi blev inddraget tidligt i Køge Kommunes proces, med at udarbejde en ny Kommuneplan.

Første del. Det regionale

Overordnet set ønsker Lellinge Beboerforening, at Køge Kommune arbejder for, at udviklingen i regionen fortsat kommer til at foregå inden for "Fingerplanens" rammer. Beboerforeningen mener, at der ikke skal tillades byggeri i regionens grønne kiler, samt, at især stationsnærhedsprincippet fastholdes. Lellinge Beboerforening ønsker også, at de grønne kiler i "Fingerplanen" forlænges.

En konsekvent og klar opdeling mellem land og by, ønsker beboerforeningen fastholdt og styrket, så en snigende byudvikling ikke finder sted. Både for at fastholde de grønne kiler i regionen, men også for at sikre det værdifulde - og det smukke - i regionens landsbyer.

En velfungerende og effektiv infrastruktur er forudsætningen for, at hovedstadsregionen kan vedblive med at være et godt sted at bo og arbejde. Derfor ønsker beboerforeningen, at Køge Kommune arbejder for at der anlægges overhalingsspor på Køge Bugt S-banen. Samt, at der hurtigt anlægges en "Letbane" i "Ring 3".

At der sikres grønne stier på tværs af kommunegrænser, langs hele regionens kyststrækning, samt i landskabsmæssige værdifulde områder, går Lellinge Beboerforening varmt ind for. Beboerforeningen ville ønske at det blev sikret, at der placeres stier hensigtsmæssigt i de nævnte områder, så enkeltpersoner og snævre interesseorganisationer, ikke så let kan forhindre stierne. Et eksempel på hvad disse "mørke kræfter" kan udrette, ses på den del af Køge Å Stien, som løber fra Lellinge og ind mod Køge By.

Lellinge Beboerforening er godt klar over, at Køge kommune er forpligtet til at planlægge sammen med det øvrige Hovedstadsområde; og Sjælland. Det udelukker ikke, at der kan stilles krav til omgivelserne. Det bliver mere og mere tydeligt, at "grænsen" mellem det velplanlagt Hovedstadsområde; og så det "anarkistiske" Stevns, bliver gradvist mere problematisk. Beboerforeningen ønsker derfor, at Køge Kommune søger opbakning fra de andre planlægningsansvarlige i Hovedstadsområdet, til at "tvinge" Stevns Kommune til at "tilpasse" sig "det gode selskab" i Hovedstadsområdet. Især mener vi, at Stevns skal "tvinges" til kun at udbygge der, hvor principperne i "stationsnærhedsprincippet" kan overholdes hos dem. Det ville sikre, at trafikbelastningen af Køge By ikke forøges år efter år, af "Stevns Trafikken". En ny vejforbindelse mellem området lige nord for Hårlev; og frem til Syd Motorvejen ved Herfølge, kunne være svaret på udfordringen fra "Stevns Trafikken"; og dermed bliver denne udfordring et rent Stevns anliggende.

Anden del. Hele Køge Kommune

Lellinge Beboerforening er helt enig i den overordnede hovedstruktur i det fremlagte forslag, med en undtagelse, som handler om Stevns Trafikken. Forslaget - hvis det vedtages - vil blive et rigtigt godt planlægningsredskab, til at retningsgive udviklingen for udviklingen af Køge kommune. Især er beboerforeningen tilfredse med, at Lellinge forbliver et lokalt center. Det giver mening, da vi føler et tæt fællesskab med områderne ved Åshøj, Lille og Store Salby og Lille Skensved.

Der hvor vi ser en markant uenighed, er omkring de "Plan mål" som Køge Kommune opstiller. Beboerforeningen ønsker ikke, at Køge Kommune "*i fællesskab med Stevns Kommune finder en trance for en ny vej mellem Stevns og motorvejen.*" Vi ønsker derimod, at Stevns selv anlægger en ny vej fra

Hårlev og frem til motorvejen ved Herfølge. Den Stevns trafik som fortsat skal forbi Køge, foreslås reguleres ved to tiltag:

1. Lysreguleringen i krydset Stevnsvej / Strandvejen / Køgevej, foreslås reguleret sådan for den nordgående trafik, at der kun kan passere det antal biler, som - uden kødannelse - kan passere ad Søndre Viaduktvej, Ringvejen og Københavnsvej, frem mod Køge Bugt Motorvejen. Det ville sikre, at kødannelsen bliver flyttet til Stevns, hvorfra problemet også kommer fra. Dette enkle tiltage ville løse problemerne for Køge Kommune og Hovedstadsregionen, omkring morgen pendler trafikken fra Stevns.
2. Det andet tiltage som beboerforeningen vil foreslå, er, at der anlægges en tredje vognbane på Ringvejen for den sydgående trafik, fra krydset ved Vestergade / Ølbyvej og frem til venstresvingsbanen for trafikken, som skal ad Søndre Viaduktvej. Det ville sikre, at den lokale trafik på denne vejstrækning ikke vil blive så påvirket af Stevns Trafikken. Hvis der på denne vejstrækning også opsættes reklame skilte for butikker i Køge By, samt etableres bil parkering ved Posthuset og ved Krematoriet, så vil flere pendlere handle og hygge i Køge By, inden de fortsætter deres rejse mod Stevns. Derved vil Køge få lidt mere "gavn" af pendlertrafikken; og ikke - som i dag - kun få ubehaget fra trængselen.

På samme måde som trafikanterne bliver ledt frem til f.eks. "City 2", "Fiel's" og "Waves", vil beboerforeningen foreslå, at der opsættes vejskilte som viser vejen frem til smukt anlagte parkeringspladser, ved de mange butikker i Køge By. Det skal helt enkelt "friste mere"; og være langt lettere at handle og hygge i Køge By, for bl.a. pendlere som er på vej hjem fra arbejde.

Lellinge Beboerforening mangler en tydelig markering af, at det ud over infrastrukturen, er den kommunal service, herunder synlige kulturtilbud, der bestemmer hvor mange nye borgere, som slår sig ned i Køge Kommune. Derfor skal flest mulige økonomiske midler anvendes på smukke bymiljøer, høj standard på skole og institutionsområdet, samt synlige og attraktive kulturtilbud. Altså en tydelig højere kommunal service, end i de kommuner, som Køge er i konkurrence med, om tilflytterne.

Beboerforening vil foreslå, at der skabes lidt byudvikling i de små bysamfund, for på den måde at tiltrække de familier, som ellers vil sive til Stevns, Fakse og Ringsted kommuner. F.eks. i bysamfund langs busruten mellem Køge By og Borup, samt i Lellinge, vil være oplagte steder. Busforbindelsen mellem Borup og Køge By, ville blive mere rentabel og få flere afgang, med en byudvikling der.

Der mangler - i forslaget til en ny Kommuneplan - et godt tilbud til de mennesker, som ikke tiltrækkes af mulighederne i Køge By og i Borup, eller af økonomiske årsager søger et sted at bo, lidt borte fra "top priserne".

Tredje del. Lellinge

Antallet af børn på Lellinge Skole; og muligheden for nye boligområder i Lellinge, har været kædet tæt sammen, siden Lellinge fik sin lokalplan. Med den nuværende udvikling, vil Lellinge mangle en lille tilvækst af nye boliger. Derfor vil Lellinge Beboerforening foreslå, at der åbnes op for byggeri af boliger til børnefamilier, på østsiden af Grønnevej og på "Trekanten". Det ville sikre, at kapaciteten på Lellinge Skole fortsat vil blive fuldt udnyttet. Ligesom vi mener, at der er et behov for familieboliger, som ikke er placeret omkring de store bysamfund i Borup og i Køge By.

Denne byudvikling skal kædes sammen med en vejforbindelse mellem Grønnevej og Byledet ved redningsstationen.

Beboerforeningen ønsker, at vejtrafikken gennem Lellinge på Ringstedvejen, bliver reguleret sådan, at der både bliver plads til trafikken, samt plads til dem der bor i Lellinge. Trafikken fylder helt enkelt alt for meget i dag.

Helt fra "tidernes morgen" har der været en sti forbindelse mellem Grønnevej og skoven. En grundejer og Vallø Stift, har stoppet denne sti adgang til skoven. Så selv om der kun er ganske få meter fra boligområdet ved Grønnevej og ud til skoven, så skal beboerne ud på en kilometer lang tur, for at komme i skoven.

Lellinge Beboerforening ønsker reetableret sti forbindelsen mellem Grønnevej og skoven.

Beboerforeningen ønsker en mere attraktiv og oplevelsesrig sti forbindelse etableret fra Lellinge, langs Køge Å og under motorvejen, helt frem til Køge By. Den nuværende sti er helt enkelt ikke værd at følge, hvilket ikke hænger sammen med Køge Kommunes intentioner, beskrevet i den nuværende Kommuneplan; og heller ikke i det nye forslag til en ny Kommuneplan.

Som forventet, arbejder Køge Kommune for, at der etableres østvendte ramper ved Vemmedrup, en motorvejssløjfe mellem Syd og Vest Motorvejene, samt tilslutningsanlæg til den kommende M5 Motorvej. Beboerforeningen ønsker, at Køge Kommune både presser på for at disse tiltag gennemføres, men også at de etableres på en sådan måde, at vejstøjen påvirker omgivelserne mindst muligt. Især trafikstøj som vil påvirke Lellinge, bør mindskes mest muligt.

Også støjafskærmning ved de nuværende motorveje - og hovedvejen - bør etableres, for at sikre Køge Kommune en førerposition, sammenlignet med andre kommuner.

Lellinge Beboerforening

Finn Hoffmann / Helge Pedersen / Birthe Hansen / Jan Meilby