

Multihuset i Lellinge – status pr. 12. juni 2017

Efter to møder med Kultur- og Idræt i 2017 har skitserne til vores nye Multihus i Lellinge taget form.

Arbejdsgruppen fra idrætsforeningen og beboerforeningen har nikket ja til en skitse, der er lidt større og lidt dyrere end arkitektens oplæg inden for budgetrammen på 6 mio. kr.

Der lægges op til, at det gamle klubhus rives ned. ETK har gennemgået det og fundet råd, skimmelsvamp og rotter. Klubhuset var en brugt pavillon, der blev stillet op i Lellinge i 1978, og nu er det udtjent. Når klubhuset integreres med den nye hal, får både idræt og kultur bedre og mere tidssvarende rammer i Lellinge.

Den skitse, som vi håber bliver fulgt, koster knapt 2 mio. kr. ekstra, og de penge er endnu ikke bevilget, men det tages op politisk i forbindelse med næste års budget i Køge Kommune. Arbejdsgruppen søger dialog med alle partier i Køge Byråd, for at få opbakning til vores ønsker og behov.

Vi minder politikerne om, at Byrådet ikke har foræret os noget – de 6 mio. kr. fra salget af skolen er Lellinges egne penge, fordi skolen er fra før, Lellinge Kommune blev en del af Køge Kommune. Det er stadig også.

Beboerforeningen indkalder til borgermøde, når den nye lokalplan kommer i offentlig høring. Vi ved endnu ikke hvornår – det kan sagtens blive i sommermånederne.

Hold øje med Facebook, www.ditlellinge.dk og beboerforeningens nyhedsbrev.

Arbejdsgruppen: Brian Sørensen (tlf. 28 74 39 31) og Peter Friis fra Idrætsforeningen, Jan Meilby og Ulla Nygaard (tlf. 22 50 01 32) fra Beboerforeningen.

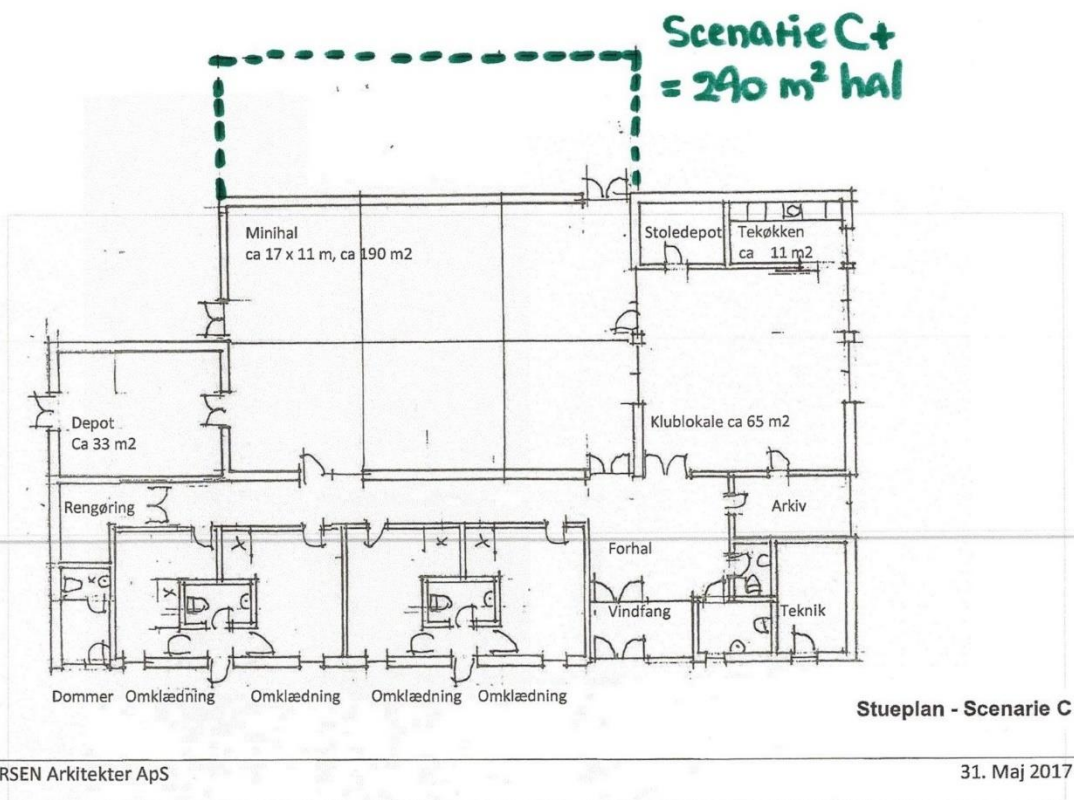


Multihus på 670 kvadratmeter, som vi ønsker det

Multihuset bliver opført i beton og stål som såkaldt modulbyggeri. Det er den billigste måde at bygge haller på i dag, og det vil give os mest for pengene. Arbejdsgruppen har argumenteret for at få omklædningsfaciliteter, der svarer til nutidens krav med dommeromklædning, og med omklædningsrum både til damer og herrer – og både til hjemmehold og udehold.

Programoplæg

Alternative forslag - Minihal Lellinge



Scenarie C er arkitektens bedste forslag. Det er cirka 1 mio. kr. dyrere end budgetrammen.

Det har den bedste indretning, det største klublokale, et særskilt køkken, et ekstra depot så vi får to depoter, og det integrerer vores lokalhistoriske arkiv i klublokalet.

Vi ønsker en udbygning af C til C+, som den grønne stiplede linje viser, og som gør hallen 100 kvadratmeter større, i alt 290 kvadratmeter.

Forslag C+ vil koste knapt 2 mio. kr. mere end budgettet på 6. mio. kr.

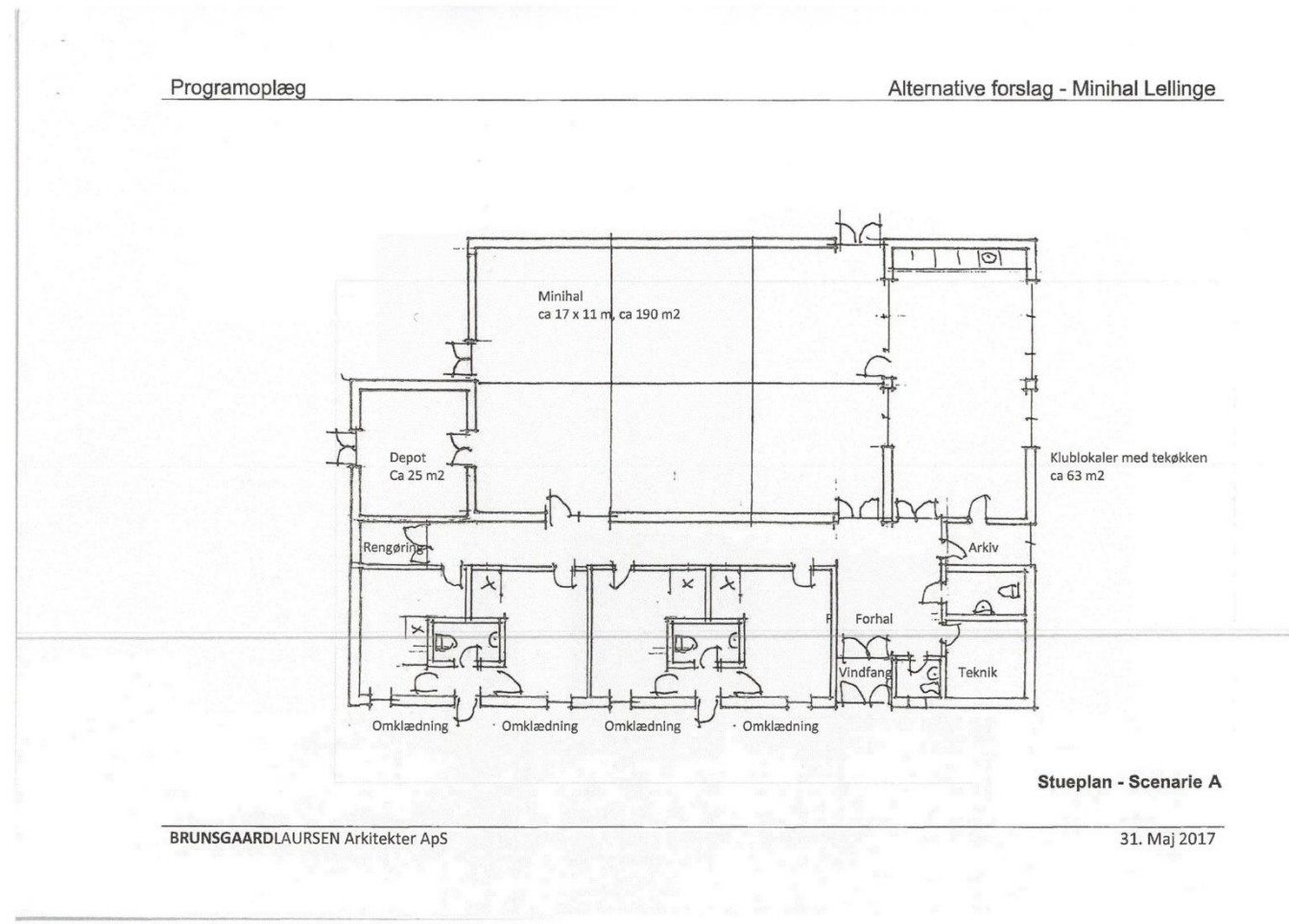
Vi håber på politikernes velvilje.

C+ giver os ikke alt – vi vil i visse situationer stå med for få omklædningsrum, når der er fodboldkampe og aktivitet i hallen samtidig. Men vi mener, at vi kan leve med de gener, det vil give.

Arbejdsgruppen: Brian Sørensen (tlf. 28 74 39 31) og Peter Friis fra Idrætsforeningen, Jan Meilby og Ulla Nygaard (tlf. 22 50 01 32) fra Beboerforeningen.

Multihus på 535 kvadratmeter – hvis det holdes inden for 6 mio kr.

Arkitektens Scenarie A holder sig inden for en økonomisk ramme på 6 mio. kroner, netop det beløb, som vi er stillet i udsigt. Men vi mener i arbejdsgruppen, at politikerne bør bevilge os nogle af de 2,8 mio. kr., de sparer på at renovere klubhuset. Beløbet er anslået af ETK, som har gennemgået klubhuset rent byggeteknisk.



Scenarie A har ingen dommeromklædning. Det indeholder kun ét depot, og vil gøre det sværere at opbevare både gymnastikredskaber og borde og stole.

Det har et mindre klublokale, hvori køkkenet er integreret.

Desuden indeholder Scenarie A en hal på bare 190 kvadratmeter med plads til kun én badmintonbane.

Kultur- og Idræt har til møderne været repræsenteret af formanden for det politiske udvalg Anette Simoni, arkitekten og tre embedsmænd.

Kultur- og Idræt fortæller os, at Multihuset kan udbygges senere, hvis vi kun får den lille model. Men vi vil gerne have den endelige løsning nu.